



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3469 (11)

Плевен, ..... 7.06 ..... 2021 г.

ДО  
П Д Й

На вх. №3469/31.05.2021 г.

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на съществуваща сграда в къща за гости“ в ПИ №06536.297.269, землище с. Брестово, общ. Ловеч, обл. Ловеч

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Й,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. №3469/31.05.2021 г. на РИОСВ – Плевен за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

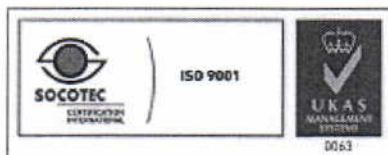
ИП „Преустройство на съществуваща сграда в къща за гости“ в ПИ №06536.297.269, землище с. Брестово, общ. Ловеч, обл. Ловеч, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на съществуваща сграда в къща за гости в ПИ №06536.297.269, землище с. Брестово, общ. Ловеч. ИП е свързано с изготвяне на Комплексен проект за инвестиционна инициатива по реда на чл. 150 от ЗУТ – изменение на ПУП-ПРЗ и инвестиционен проект за преустройство без да се засяга конструкцията на строежа и промяна предназначението на съществуваща сграда в къща за гости.

Реализирането на ИП не е свързано с изграждане на нова пътна инфраструктура или промени на съществуващата. Имотът е водоснабден и електрифициран.

ПИ №06536.297.269, землище с. Брестово, е с площ 950 кв. м, начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“, съгласно приложената Скица №15-1047922-09.11.2020г. на СГКК – гр. Плевен.

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона от мрежата „НАТУРА 2000“ е BG0000615 “Деветашко плато”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение №122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената ЗЗ BG0000615 “Деветашко плато”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП „Преустройство на съществуваща сграда в къща за гости“ в ПИ №06536.297.269, землище с. Брестово, общ. Ловеч, обл. Ловеч в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ**  
*Директор на РИОСВ – Плевен*